



E&V ID: W-04AHE7

SANT JOSEP - CALA MOLÍ

Charmantes Reihenhaus am Meer mit Blick aufs Mittelmeer

GESAMTFLÄCHE

~96 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~263 m²

KAUFPREIS

1.100.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~96 m ²	~263 m ²	2
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
1.100.000 €	2	Zentrale Klimaanlage
Kamin	Fußbodenart	Garten
✓	Fliesen	✓
Terrasse	Aussicht	Gemeinschaftspool
✓	unverbaut, Wasserblick, Blick ins Grüne	✓
Gemeinschafts-Tennisplatz		
✓		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses schöne, einstöckige Reihenhaus befindet sich in einer exklusiven und gepflegten Wohnanlage, nur wenige Meter vom Meer entfernt, in der begehrten Gegend von Sant Josep de Sa Talaia, einer der beliebtesten Regionen Ibizas mit spektakulären Buchten, kristallklarem Wasser und einigen der eindrucksvollsten Sonnenuntergänge der Insel.

Das Haus bietet viel Privatsphäre und ist über einen angenehmen, privat nutzbaren Vorgarten zugänglich. Im Inneren verfügt es über ein großzügiges und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin sowie eine offene Küche, wodurch ein gemütlicher und funktionaler Raum entsteht, um Zeit mit Familie oder Freunden zu genießen.

Der Schlafbereich umfasst zwei große Doppelzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer, eines davon en suite, und bietet Komfort und Privatsphäre.

Sowohl das Hauptschlafzimmer als auch das Wohnzimmer haben direkten Zugang zum weitläufigen Garten hinter dem Haus – ein perfekter Ort, um im Freien zu entspannen, Sonne zu tanken oder Mahlzeiten und Abende in ruhiger mediterraner Umgebung zu genießen.

Vom Garten führt eine Treppe zur großzügigen Dachterrasse, einem privilegierten Platz, von dem aus man einen herrlichen Meerblick und die unvergesslichen Sonnenuntergänge Ibizas bewundern kann.

Die Wohnanlage bietet hervorragende Gemeinschaftsbereiche, darunter ein spektakulärer Pool mit beeindruckendem Meerblick sowie ein Tennisplatz – ideal für Sportliebhaber.



Lagebeschreibung

Cala Molí ist eine der exklusivsten und ruhigsten Wohngegenden an der Westküste Ibizas und gehört zur Gemeinde Sant Josep de sa Talaia. Umgeben von Natur und in privilegierter Lage, zeichnet sie sich durch eine entspannte Atmosphäre, Privatsphäre und beeindruckende Ausblicke auf das Mittelmeer aus.

Der Strand von Cala Molí mit kristallklarem Wasser und ruhigem Ambiente ist ideal zum Baden, Schnorcheln oder um einige der spektakulärsten Sonnenuntergänge der Insel zu genießen. Ganz in der Nähe liegen weitere bekannte Buchten wie Cala Tarida, Cala Vadella und Cala d'Hort sowie ein hervorragendes Angebot an Restaurants, Beach Clubs und Dienstleistungen.

Nur wenige Autominuten entfernt befindet sich das charmante Dorf Sant Josep de sa Talaia, das alle notwendigen Einrichtungen bietet, darunter Supermärkte, Geschäfte, Schulen, Gesundheitszentren und ein vielfältiges gastronomisches Angebot.

Dank der ausgezeichneten Lage lässt sich die Ruhe einer natürlichen Umgebung genießen, ohne auf eine gute Anbindung an den Rest der Insel zu verzichten. Der Flughafen Ibiza liegt etwa 20 Autominuten entfernt, während die Stadt Ibiza und ihr Yachthafen in rund 25 Minuten erreichbar sind.

Cala Molí ist das ideale Ziel für alle, die Lebensqualität, Privatsphäre und den authentischen mediterranen Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden Ibizas suchen.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

